

# COMUNE DI FALCONE

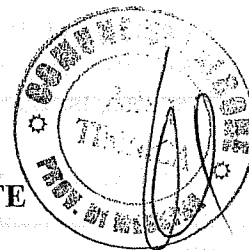


Cod.Fisc. 00444370837  
Tel. 0941/34231 Fax 0941/34001

Cod.Cat.U6AW  
C.A.P. 98060

Prot. N. 11316 DEL 14 DIC. 2011

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE  
COMPLETAMENTO E GESTIONE MERCATO FIORI E PIANTE  
NEL COMUNE DI FALCONE - PROVINCIA MESSINA**



Premesse :

- Con APQ Sullo sviluppo Locale sottoscritta il 31/3/2003 tra il Ministero delle Economie e delle Finanze, il Ministero delle Attività Produttive e la Regione Siciliana allo scopo di favorire la competitività, la produttività e la coesione all'interno del territorio regionale;
  - Con nota Prot. n. PTA / 210 del 07/7/2003 relativa al Patto Territoriale Agroalimentare "Tindari - Nebrodi", con la quale si comunicava la fase attuativa degli interventi ammessi nell'ambito del Patto con decreto dirigenziale n. 2511 del 30/4/2001;
- Con la deliberazione della G.M. n. 123 del 12/11/2003 è stato approvato il progetto definitivo generale per l'importo a base d'asta di €. 831.078,83 per la realizzazione di: Deposito piante e fiori e sala d'asta; Blocco Direzionale, Blocco servizi, Piazza; nonché il Quadro Tecnico Economico afferente il I° lotto per l'importo complessivo di €. 774.685,35;
- Con la determina dello stesso R. U. P. n. 51 del 9/4/04 è stato approvato il progetto esecutivo di I° lotto, per l'importo complessivo di € 774.684,60 di cui :
- Lavori a base asta di € 487.874,76
- Con delibera di Giunta Comunale n. 74 del 22/4/2005 è stato approvato lo schema di transazione a seguito di procedura espropriativa tra il Comune di Falcone e le Sig.re Gramignani Bianca Anna e Giuseppina ed autorizzato il Responsabile area tecnica a sottoscriverla.

Vista la Perizia di Variante e Suppletiva redatta dalla Direzione dei Lavori, Ing. Chiofalo Francesco ed Arch. Michele Calcagno, in data 14/03/2007, prot. N. 2208.

Accertato da parte del Responsabile del Procedimento che le risorse economiche in atto disponibili non sono sufficienti per il completamento omogeneo e funzionale dell'intera struttura destinata a mercato di piante e fiori, comprendente l'intera struttura commerciale, inclusa la superficie per attrezzature esterne e per la piazza antistante;

Con delibera di Giunta Comunale n. 137 del 19/11/2008 si è approvata la perizia di variante e contestualmente si è dato atto che per le opere di completamento dell'originaria struttura commerciale, si appalesa la manifesta necessità di conseguire la risorsa economica a mezzo stipula di contratto di concessione, tramite gara ad evidenza pubblica, per l'importo complessivo di: €. 290.888,35.-

I lavori eseguiti sono strutturalmente collaudati dall'Arch. Antonino Nania ai sensi della legge 1086/71 con deposito degli atti all'Ufficio del Genio Civile di Messina.

Il Certificato di Collaudo statico è stato depositato dal collaudatore statico, all'Ufficio del Genio Civile di Messina, ai sensi dell'art. 7 della legge 1086 del 05/11/1971, unitamente alla integrazione di cui art. 6 della stessa Legge, con nota Prot in uscita n. 32686 del 07/10/2009.

Con nota del Responsabile area Tecnica Prot. 7202 del 02/8/2011, ai sensi dell'art. 28 della L.R. n. 7/2003, c.1., in sostituzione il Certificato di Collaudo è stato richiesto il Certificato di Regolare Esecuzione, emesso dal Direttore dei lavori e confermato dal Responsabile Unico del Procedimento.

Con nota del 01/9/2011 è stata effettuata la comunicazione di ultimazione dei lavori in data 04/4/2011 agli Enti di previdenza, Ispettorato provinciale del lavoro di Messina, INPS di Messina, Istituto Nazionale Infortuni sul Lavoro di Messina, Cassa Edile di Messina.

Con determina del responsabile Area Tecnica n. 191 del 06/9/2011 sono stati approvati gli atti di contabilità finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione per la Realizzazione del mercato di piante e fiori in C.da Vignazzi – via Lazio.

Pertanto, si INVITA chiunque fosse interessato all'esecuzione delle opere di completamento e gestione del mercato di fiori e piante in via Lazio di Falcone, può presentare formale istanza entro il 30/3/2012.

La presente manifestazione d'interesse non vincola, in nessun modo legale e giuridico, l'Amministrazione Comunale di Falcone, che si riserva di indire idonea procedura di gara ad evidenza pubblica.

Per informazioni rivolgersi :

- Comune di Falcone, via De Gasperi,4; tel. 0941- 34231, nelle persone del RUP e del responsabile Area Tecnica;
- Al Consorzio Tindari Nebrodi sede in Patti – tel. 0941 / 240439

Falcone, 14 DIC. 2011

IL R.U.P.  
Ing. Natale Mancuso

IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
Geom. G. Antonio Fugazzotto



A handwritten signature in black ink, appearing to be "G. Antonio Fugazzotto".



UNIONE EUROPEA  
 Pubblicazione del Supplemento alla Gazzetta Ufficiale delle Comunità Europee  
 2, rue Mercier, L-2985 Luxembourg  
 Telefax (+352) 29 29 44 619, (+352) 29 29 44 623, (+352) 29 29 42 670  
 E-mail: mp-ojs@opoce.cec.eu.int Indirizzo Internet: http://simap.eu.int

**SCHEMA - CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI**

*ALLEGATO 5*

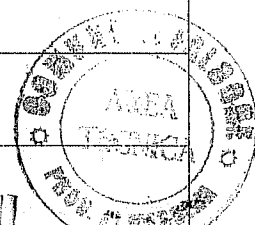
Lavori di : "Realizzazione mercato  
 fiori e piante sito in C.da  
 Vignazzi - via Lazio.

Riservato all'Ufficio delle pubblicazioni  
 Data di ricevimento dell'avviso \_\_\_\_\_  
 N. di identificazione \_\_\_\_\_

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE**

Denominazione COMUNE DI FALCONE	Servizio responsabile UFFICIO TECNICO
Indirizzo Via Alcide De Gasperi n. 4	C.A.P. 98060
Località/Città FALCONE	Stato ITALIA
Telefono 0941 - 34231	Telefax 0941 - 34001
Posta elettronica (e-mail)	Indirizzo Internet (URL)



**I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI:**

Come al punto I.1

**I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE:**

Come al punto I.1

**I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE CANDIDATURE:**

Come al punto I.1

**I.5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE \***

Livello centrale Istituzioni Europee  
 Livello regionale/ locale x Organismo di diritto pubblico Altro

*IL RUFA*  
*IL TECNICO*  
*dot. Ing. Mancuso Natala*

\* Informazioni non indispensabili alla pubblicazione

## SEZIONE II: OGGETTO DEL CONTRATTO

### II.1) DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

Il completo funzionamento dell'intero impianto produttivo occorre l'assegnazione delle opere e dei servizi in concessione l'ammontare complessivo di €. 290.888,35 per la realizzazione delle strutture di collegamento alle strutture esistenti in via Lazio, la strada di collegamento con la stessa via e le aree di sosta e parcheggio per autovetture e mezzi pesanti, oltre a particolari opere di finitura interna ed esterna, opere di arredo interno per ufficio direzionale e di vendita, attrezzature per lavadita, arredo sala asta e vetrine, attrezzature agricole per la movimentazione delle merci, impianti di raffreddamento e riscaldamento in sala asta e deposito materiali, completamento espropriazione fino alla stipula dell'atto di cessione dell'area.

Tempo utile per l'ammortamento dei lavori in concessione 10 (dieci) anni.

Il costo di costruzione dell'intero impianto ammonta ad €. 1.181.663,90.

Esecuzione di opere di completamento omogenee e funzionali in cambio della gestione di un mercato di fiori e piante per la durata di anni 10 dalla data di assegnazione definitiva, cioè entro 90 giorni dal rilascio del certificato di collaudo tecnico – amministrativo.

La stipula di contratto di locazione commerciale, rinnovabile per i successivi 30 anni al canone annuo di €. 30.105,00 da versare in unica rata al Comune di Falcone entro il 31/1/ di ogni anno.-

#### II.1.1) Denominazione conferita al contratto dall'amministrazione concedente:

Concessione di opere e servizi

#### II.1.2) Descrizione

Esecuzione delle opere di completamento funzionale per la realizzazione delle strutture di collegamento alle strutture esistenti in via Lazio:

##### OPERE CIVILI

Misto granulometrico per la posa del piano di calpestio del capannone;

Ponteggio per la realizzazione della facciata e posa in opera di grondaie;

Massetto isolante alleggerito per pendenze di copertura;

Impermeabilizzazione con guaina in scagli di ardesia;

Costruzioni delle piramidi di copertura;

Sostituzione della lamiera ondulata di copertura del capannone;

Impianto elettrico della sala d'asta;

Impianto idrico – fognario;

Soglie per bocche di carico e scarico;

Canali di gronda e pluviali per smaltimento acque piovane;

Tinteggiatura esterna con rete plastificata.

##### OPERE DI ARREDO ESTERNO

Viabilità di collegamento con via Lazio;

Recinzione dell'intera area mercato;

Verde di arredo per aiuole esterne;

Illuminazione esterna area ingresso con via Lazio;

Arredo aiuole e zona parcheggio.

OPERE DI ARREDO INTERNO – IMPIANTI – ATTREZZATURE

Ufficio Direzionale;

Ufficio Operativo;

Illuminazione interna con lampade da tavolo e parete;

Poltrone per sala asta ed attesa;

Tavoli operativi per deposito;

Armadi o vetrine in metallo;

Tavolo per computer in sala direzione ed operativa;

Computer per sala direzionale ed operativa;

Scaffalature per stoccaggio per deposito ed archivio,

Macchine agricole per carico e scarico merci.

Importo complessivo di €. 290.888,35 ( DUECENTONOVANTAOTTOCENTOOTTANTOTTO/  
35 ) in cifra tonda.

**II.1.3) Luogo**

• Via Lazio – C.da Vignazzi

**II.1.4) Nomenclatura**

**II.1.4.1) CPV (vocabolario comune per gli appalti) \***

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare (se pertinente)			
Oggetto principale	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
Oggetti complementari	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>

**II.1.4.2) Altre nomenclature rilevanti (NACE)** \_\_\_\_\_

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELLO CONTRATTO**

La presente gestione si intende rinnovabile, previa stipula atto di locazione commerciale, per i successivi anni 30 al prezzo di €. 30.105/00 annue da pagarsi in unica rata al 31/01/di ogni anno.

**II.2.1) Quantitativo o entità totale**

Importo complessivo di €. 290.888,35 per lavori e servizi di arredo interno della sala asta e dei locali per uffici e servizi con le condizioni di cui al APQ con il Consorzio Intercomunale Tindari – Nebrodi con sede in Patti – ME.

**II.2.2) Percentuale minima degli appalti di lavori da aggiudicare a terzi**

\* Informazioni non indispensabili alla pubblicazione

### SEZIONE III:

#### INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

##### III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE :

ISCRIZIONE CAMERA DI COMMERCIO, ARTIGIANATO ECC. O EQUIVALENTE PER IMPRESA AGRICOLA CON CATEGORIA FLOROVIVAISMO

III.1.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere

La durata delle opere di completamento è di anni 1 ( uno ) dalla data di stipula della concessione .

##### III.1.1.1) Situazione giuridica - prove richieste

Certificato Iscrizione camera di commercio, artigianato ecc.

##### III.1.1.2) Capacità economica e finanziaria - prove richieste

Polizza fidejussoria o bancaria non inferiore al 10% dell'importo dei lavori a base d'asta \_\_\_\_\_

##### III.1.1.3) Capacità tecnica - prove richieste

Laurea in Scienze Agrarie

### SEZIONE IV: PROCEDURE

#### IV.1) CRITERI PER L'AFFIDAMENTO

La concessione dei lavori avviene con il criterio del massimo rialzo assoluto sulla somma per la gestione dell'impianto prevista a base di gara pari ad €. 30.105,00 ( Trentamilacentocinque / 00 ) .

#### IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

**Il progetto esecutivo è stato approvato** con parere n. 162 del 09/04/2004 e determina n. 51 del 9/4/04 del Responsabile dell'Area Tecnica, il cui quadro economico viene a determinarsi in € 774.684,60 così distribuite:

A) Lavori a b.a.	€ 463.804,11
Sicurezza	€ 24.070,65
	€ 487.874,76

IV.2.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice \* \_\_\_\_\_

#### IV.2.2) Scadenza fissata per la ricezione delle candidature

30/09/2008 (gg/mm/aaaa) o entro 10 giorni dalla data di spedizione dell'avviso  
Ora (se pertinente) : \_\_\_\_\_

#### IV.2.3) LINGUA DA PARTE DEI CANDIDATI

ITALIANA

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) TRATTASI DI BANDO NON OBBLIGATORIO?**

NO      SÌ

**VI.2) LA CONCESSIONE È CONNESSA AD UN PROGETTO / PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UE ? \***

NO      SÌ

*In caso di risposta affermativa, indicare il progetto/programma ed eventuali riferimenti utili \_\_\_\_\_*  
Decreto 2511 del 30.04.2001 il Ministero del tesoro del Bilancio e della Programmazione Economica è stato approvato il Patto territoriale "per l'Agricoltura TINDARI – NEBRODI" con sede in Patti, al quale questo Comune ha partecipato con l'iniziativa finalizzata alla "realizzazione mercato fiori e piante in contrada Vignazzi , ammessa per l'importo complessivo di € 688.488,69 (lire 1.333.100.000)  
Che le iniziative infrastrutturali del Patto , compresa quella di che trattasi, sono state ammesse a finanziamento nell'ambito delle A.P.Q. – sviluppo locale – sottoscritto in data 31.03.2003;

**VI.3) INFORMAZIONI SUPPLEMENTARI (se del caso)**

---

---

---

---

**VI.4) DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE BANDO :** // (gg/mm/aaaa)

COMUNE DI FALCONE  
CIRCOLARE DI COMUNICAZIONE

"TUTTI DOPO DI NOI" ALL'ORIGINALE  
E PER USO AMMINISTRATIVO"

Falcone, il 14 DIC 2011

IL SEGRETARIO COMUNALE

*[Handwritten signature]*  
M. G. MANCOSO Nat

